

**Créditos Casa Propia**  
**Línea Construcción**



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina



**procrear II**

**Sos afiliado/a de APUL?**  
**Accedé a los créditos**  
**Pro.Cre.Ar sin sorteo previo**



# Créditos Casa Propia Línea Construcción

LÍNEA CONTRUCCIÓN



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

- ⇒ **FATUN** adhirió al Programa Casa Propia y Procrear II del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat con el objetivo de facilitar el acceso a la **construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente en lotes individuales.**
- ⇒ **Los/as afiliados/as de APUL** tienen la posibilidad de **acceder directamente a los créditos de Pro.Cre.Ar II, sin sorteo previo, a tasa 0% y hasta 30 años.**
- ⇒ **APUL** realizará la pre-inscripción y será el intermediario entre el/la afiliado/a y los organismos intervinientes para la tramitación del crédito hipotecario conforme al cumplimiento de las condiciones generales.
- ⇒ El programa financia al 100% de los beneficiarios/as que cumplan con las condiciones crediticias.

# Créditos Casa Propia Línea Construcción



**casa  
propia**



**procrear II**



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

## REQUISITOS

- ⇒ **Ser afiliado/a de APUL con lote propio hipotecable y que cuente con infraestructura (calle accesible y electricidad).**
- ⇒ Ser argentino/a natural o por opción, o extranjero/a con residencia permanente. Tener entre 18 y 64 años al momento de la inscripción y contar con DNI vigente.
- ⇒ Tener ingresos provenientes de trabajos formales, jubilaciones y/o pensiones. Los ingresos mensuales netos del grupo familiar deberán estar entre \$27.000 y \$216.000.
- ⇒ No ser propietarios/as o copropietarios/as de bienes inmuebles, con excepción de los casos previstos en las Bases y Condiciones.
- ⇒ No encontrarse inhibido/a ni registrar antecedentes financieros desfavorables en los últimos 9 meses.
- ⇒ Registrar 12 meses de antigüedad en la actividad (empleados/as e independientes).

# Créditos Casa Propia Línea Construcción

LOTE | CONTRUCCIÓN



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

- ⇒ Los lotes deberán ser propiedad de los/as afiliados/as de APUL o cónyuges, aptos para construcción de **vivienda única, familiar y de ocupación permanente**.
- ⇒ Deberán construirse los modelos de viviendas del programa ([www.argentina.gob.ar/habitat/casapropia/construccion](http://www.argentina.gob.ar/habitat/casapropia/construccion))
- ⇒ Se aceptarán lotes que posean el boleto de compra - venta pero deberán estar escriturados al momento de acceder al crédito sin excepción.
- ⇒ **El lote debe contar con infraestructura.**
- ⇒ El crédito sólo contempla la **Construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente**.
- ⇒ La superficie de la vivienda **no puede ser menor a 40m2 ni superior a 60 m2 (cubierta + semicubierta)**.

# Créditos Casa Propia Línea Construcción

## LOTE | CONTRUCCIÓN



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

- ⇒ No se admitirán terrenos que: se encuentren en barrios cerrados o privados, que se encuentren hipotecados o que su tasación supere los \$3.500.000.
- ⇒ Se financiarán hasta \$4.300.000 o lo que resulte del análisis crediticio del ingreso neto del grupo familiar.
- ⇒ La cuota del crédito hipotecario no superará el 25% de lo ingreso neto del grupo familiar.
- ⇒ La primera cuota del crédito hipotecario se pagará a partir de los 12 meses del otorgamiento del primer desembolso.
- ⇒ La entrega será en 3 desembolsos de acuerdo al avance de obra (40%, 30% y 30%).

# Créditos Casa Propia Línea Construcción

## COTITULARIDAD



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina

**Los/as afiliados/as podrán incluir solo un/a co/titular, al que deberán estar unidos/as por alguno de los siguientes vínculos:**

- ⇒ Matrimonio: en este caso, el/la cónyuge será considerado/a cotitular automáticamente.
- ⇒ Unión convivencial debidamente justificada.
- ⇒ Unión de hecho, siempre que coincidan los domicilios declarados por el/la titular y cotitular.

# Créditos Casa Propia Línea Construcción



Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
Argentina



procrear II



Pre-inscripciones en [www.apulweb.org](http://www.apulweb.org)  
desde LUN 06/09 hasta 17/09

⇒ <https://forms.gle/DjDBXBpv1ACCi3tE6>

**+ info**

[apulprocrear@gmail.com](mailto:apulprocrear@gmail.com) ✉

LUN a VIE 09:00 a 13:00 🕒

3404 43 5302 📞

342 566 8139 📞

342 428 0289 📞